

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LONG BÌNH)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
	<b>A. ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>			
	<b>1. Đất Quốc phòng</b>			
1	Trung đội Dân quân thường trực KCN Agtex Long Bình và Loteco	Long Bình	CQP	0,25
2	Trung đội Dân quân thường trực KCN Amata	Long Bình	CQP	0,20
	<b>* Đất quốc phòng bàn giao</b>			-
3	Bàn giao đất quốc phòng khu vực cty TNHH MTV Sơn Hải Âu	Long Bình	ODT	12,50
4	Bàn giao khu gia đình quân nhân khu KT580	Long Bình	ODT	8,05
5	Bàn giao khu gia đình quân nhân	Long Bình	ODT	3,61
	<b>2. Đất an ninh</b>			-
6	Trụ sở Công an phường Long Bình	Long Bình	CAN	0,20
	<b>3. Khu công nghiệp</b>			-
7	Khu công nghiệp Amata (mở rộng)	Long Bình	SKK	539,73
8	Khu công nghiệp Agtex Long Bình	Long Bình	SKK	35,20
9	KCN Hồ Nai giai đoạn II	Long Bình; Phước Tân	SKK	120,24
	<i>KCN Hồ Nai giai đoạn II</i>	<i>Long Bình</i>	<i>SKK</i>	<i>40,68</i>
	<b>4. Đất thương mại dịch vụ</b>			
10	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở của KCN AMATA	Long Bình	TMD	19,07
11	Trạm xăng dầu Long Bình	Long Bình	TMD	0,31
	<b>5. Đất phát triển hạ tầng</b>			-
	<b>5.1. Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>			-
	<b>5.2. Đất xây dựng cơ sở y tế</b>			-
12	Trạm y tế phường Long Bình	Long Bình	DYT	0,05
	<b>5.3. Đất cơ sở Giáo dục đào tạo</b>			
13	Trường THCS Long Bình (vị trí cạnh Cty bia Sài Gòn 2)	Long Bình	DGD	0,75
14	Trường THCS Hoàng Văn Thụ mở rộng	Long Bình	DGD	1,83
15	Trường TH Long Bình 1	Long Bình	DGD	2,17
16	Trường TH Nguyễn Chí Thanh	Long Bình	DGD	1,07
17	Trường TH Long Bình (KP2)	Long Bình	DGD	0,81
18	Trường MN công lập	Long Bình	DGD	0,35
	<b>5.4. Đất cơ sở khoa học và công nghệ</b>			-
19	Giếng khoan nghiên cứu địa chất thủy văn (TD40)	Long Bình	DKH	0,01
20	Giếng khoan quan trắc nhiễm bẩn (NB-10)	Long Bình	DKH	0,01
21	Giếng khoan quan trắc nhiễm bẩn (NB-9A, NB-9B)	Long Bình	DKH	0,02
	<b>5.5. Đất giao thông</b>			-

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LONG BÌNH)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
22	Cầu Đồng Nai mới và tuyến 2 đầu cầu từ ngã 3 Tân Vạn đến điểm cuối tuyến QL1 tránh TPBH	An Bình; Long Bình Tân	DGT	16,58
23	Đường Bùi Văn Hòa	An Bình, Long Bình, Long Bình Tân, Bình Đa	DGT	23,17
	+ Đường Bùi Văn Hòa	Long Bình	DGT	13,91
24	Đường vào trường THCS Phan Bội Châu	Long Bình	DGT	1,32
25	Đường song hành QL1 tại khu vực Amata	Long Bình	DGT	0,51
26	Nâng cấp, mở rộng đường liên khu phố 3, 4, 5 (Đ. Huỳnh Dân Sanh)	Long Bình	DGT	4,10
27	Đường nối từ khu TĐC 14,2 ha phường Long Bình ra đường nội bộ khu dân cư hiện hữu	Long Bình	DGT	0,20
28	Đường công 11	Long Bình	DGT	1,27
29	Cầu nối giữa khu phố 6 và khu phố 7	Long Bình	DGT	0,02
30	Đường vào trường TH Long Bình 1	Long Bình	DGT	0,24
31	Đường chống ùn tắc giao thông trên QL1 (Đường Điều Xiển)	Tân Hòa, Tân Biên, Long Bình	DGT	5,90
	+ Đường chống ùn tắc giao thông trên QL1	Long Bình	DGT	2,30
32	Đường kết nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường Điều Xiển	Phước Tân, Long Bình	DGT	23,30
	+ Đường kết nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường Điều Xiển	Long Bình	DGT	22,58
33	Đoạn kết nối hạ tầng giữa giai đoạn 1 và giai đoạn 2 khu công nghiệp Hồ Nai	Phước Tân, Long Bình	DGT	0,2
	<b>5.6. Đất thủy lợi</b>			
34	Đầu tư mở rộng hệ thống cấp nước Thiện Tân (gđ 2)	Long Bình	DTL	1,31
	<b>5.7. Đất công trình năng lượng</b>			
35	Đường dây 110 kV nhánh rẽ AMATA 2	Long Bình	DNL	0,05
36	Đường dây 110 kV Long Bình - Xuân Trường (mạch 2)	Long Bình	DNL	0,77
37	Đường dây 02 mạch từ TC 110kV trạm 220kV Long Bình - An Bình	Long Bình	DNL	0,68
38	Trạm biến áp 110kV KCN Biên Hòa 2 và nhánh rẽ đầu nối	Long Bình	DNL	0,53
	<b>5.8. Đất bưu chính viễn thông</b>			-
39	Bưu điện KCN AMATA	Long Bình	DBV	0,05
	<b>5.9. Đất hạ tầng khác</b>			-
	<b>6. Đất có di tích lịch sử - văn hóa</b>			-
40	Di tích Mộ Đoàn Văn Cự và 16 nghĩa binh Thiên Địa Hội	Long Bình	DDT	0,34
	<b>7. Đất ở đô thị</b>			-
41	Khu dân cư theo quy hoạch	Long Bình		18,80

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LONG BÌNH)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
42	Khu tái định cư (đất Lũ đoàn tăng thiết giáp 22 thuộc Quân đoàn 4 bàn giao địa phương)	Long Bình	ODT	4,00
43	Khu dân cư, tái định cư phường Long Bình (Công ty 28 - Bộ Quốc phòng)	Long Bình	ODT	2,58
44	Đất ở dự án	Long Bình	ODT	2,96
45	Khu dân cư số 33	Long Bình	ODT	0,71
46	Khu dân cư số 32	Long Bình	ODT	0,42
	<b>8. Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>			-
47	Ban chỉ huy quân sự phường Long Bình	Long Bình	TSC	0,03
48	Trung tâm hành chính phường (phục vụ nhu cầu tách phường)	Long Bình	TSC	0,90
	<b>9. Đất cơ sở tôn giáo</b>			-
49	Thiền viện Trúc Lâm Nhật Quang	Long Bình	TON	1,01
50	Giáo xứ Long Bình	Long Bình	TON	0,30
51	Cơ sở Phan xi cô	Long Bình	TON	0,25
52	Chùa Trúc Lâm Viên Nghiêm	Long Bình	TON	0,21
	<b>10. Đất sinh hoạt công đồng</b>			
53	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP2A	Long Bình	DSH	0,03
	<b>11. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối</b>			-
54	Dự án chống ngập úng khu vực Suối Chùa, suối Bà Lúa và Suối Cầu Quan	Long Bình, Long Bình Tân, An Hòa, An Bình, Phước Tân	SON	15,20
	+ Dự án chống ngập úng khu vực Suối Chùa, suối Bà Lúa và Suối Cầu Quan	Long Bình	SON	20,15
	<b>12. Các Khu đất do TTPTQĐ tỉnh quản lý</b>			-
55	Khu đất số 29 (tờ 151 thửa 1)	Long Bình	ODT	0,26